



Amora - Apartamento



2
Quartos

2
Casas de banho

200
Área (m²)

483 000 €
(EUR €)

Apartamento Novo T3 no Seixal Baía com Vista Rio

Seixal Baía – Viva com Vista para Lisboa, à Beira da Tranquilidade

O Seixal Baía é o novo e exclusivo empreendimento residencial a nascer junto à deslumbrante baía do Seixal – uma localização privilegiada e de referência na margem sul de Lisboa. Aqui, a modernidade, o conforto e a proximidade à natureza encontram-se a poucos minutos da capital.

Este projeto é composto por duas fases cuidadosamente planeadas:

□ 1.^a Fase – Já disponível para escritura, esta fase inclui 46 apartamentos amplos, de tipologia T2 e T3, com áreas interiores entre 85 m² e 130 m². Todos os apartamentos contam com janelas panorâmicas, varandas ou terraços generosos, e alguns oferecem vistas deslumbrantes sobre o rio



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtpt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtpt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Tejo, a baía do Seixal e a cidade de Lisboa.

¶ 2.ª Fase – Constituída por 2 edifícios modernos, com 70 apartamentos de tipologias T1, T2 e T3, e áreas totais entre 59 m² e 315 m². Tal como na primeira fase, os apartamentos destacam-se pela luminosidade, design contemporâneo, e pelas varandas e terraços espaçosos que prolongam a vivência para o exterior.

O condomínio privado oferece ainda:

Estacionamento subterrâneo privativo, com pré-instalação para carregadores elétricos

Arrecadações privadas em algumas frações

Três níveis distintos de acabamentos e equipamentos — Confort, Avantgard e Luxury — para que possa personalizar a sua futura casa de acordo com o seu estilo de vida

¶ Localização Imbatível

Situado numa zona rodeada de espaços verdes, o Seixal Baía está a 30 minutos de Lisboa pela Ponte 25 de Abril ou a apenas 20 minutos do Cais do Sodré através da ligação fluvial. Perfeito para quem quer viver com qualidade, sem abdicar da proximidade à cidade.

¶ Viver à Beira do Rio

O empreendimento está junto a um extenso passeio ribeirinho, com acesso fácil a parques infantis, instalações desportivas, uma variada oferta de comércio e restauração, e uma vibrante programação cultural local.

Características da Propriedade

• Ano construção: 2025

• Certificação energética: B



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)