



Cascais e Estoril - Apartamento



2 Quartos
 3 Casas de banho
 142 Área (m²)
 Garagem

2 242 891 €
(EUR €)

Exclusivo T2 de Luxo no Coração de Cascais, a Passos da Baía

Apartamento T2 de Luxo no Coração de Cascais - TOLIVE, o antigo Oxford Residence
Descubra a Elegância Renascida no Emblemático Edifício do Antigo Cinema Oxford

No epicentro da charmosa vila de Cascais, a poucos passos da deslumbrante baía, nasce o TOLIVE, um empreendimento residencial exclusivo que redefine o conceito de luxo e conforto. Este magnífico apartamento T2, com generosos 141 m², oferece uma oportunidade única de viver num marco cultural revitalizado, onde a tradição se funde com a modernidade.

Localização Premium:

Centro de Cascais: No coração da vila, com acesso a tudo.

Proximidade da Baía: A poucos passos (500 metros) da icónica Baía de Cascais.



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtyp.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtyp.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Acessibilidades: Fácil acesso a principais estradas, escolas de renome e ligação a cidades vizinhas (incluindo Lisboa).

Imóvel de Luxo (Apartamento T2):

Tipologia: T2 (dois quartos).

Área Generosa: 141 m².

Design: Espaços abertos, luminosos e funcionais.

Acabamentos de Excelência: Detalhes sofisticados para uma vida requintada.

Empreendimento Exclusivo (Oxford Residence):

Reabilitação Icónica: Inserido no renovado edifício do antigo Cinema Oxford, unindo tradição e modernidade.

Diversidade de Tipologias: Disponibilidade de apartamentos T2, T3 e T4.

Comodidades de Alto Nível:

Rooftop: Piscina exterior com vistas panorâmicas e área gourmet.

Spa Completo: Jacuzzi, sauna, sala de massagens e piscina interior.

Serviços Convenientes: Lavandaria, espaço pet, delivery room, estação para bicicletas.

Garagem Sofisticada: Lounge e receção na garagem.

Sustentabilidade e Inovação:

Certificação LEED: Projeto pré-certificado, refletindo excelência em design ecológico.

Compromisso Ambiental: Práticas e tecnologias para equilíbrio entre conforto e respeito pelo meio ambiente.

Benefícios Adicionais:

Oportunidade Única: Viver num marco cultural revitalizado.

Qualidade de Vida: Combinação de tranquilidade e dinamismo de Cascais.

Investimento Seguro: Imóvel de luxo numa localização privilegiada.

Público-Alvo:

Interessados em imóveis de luxo em Cascais.

Famílias ou casais que valorizam localização central e comodidades.

Investidores que procuram propriedades exclusivas e com potencial de valorização.

Pessoas com preocupações ambientais (devido à certificação LEED).

Características da Propriedade

- Garagem
- Ano construção: 2025
- Certificação energética: A+



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)