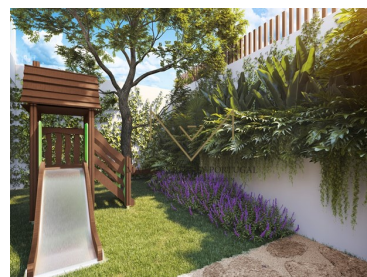




Cascais e Estoril - Moradia



 **4** Quartos
 **8** Casas de banho
 **502** Área (m²)
 **577** Área terreno (m²)
 **Garagem**

4 000 000 €
(EUR €)

Moradia T4 de luxo nova com piscina e jardim em condomínio exclusivo e privado – Cascais

Condomínio Privado.

Moradia T4 de luxo independente no exclusivo condomínio Floratta, em Cascais.

427 m² úteis, 4 suítes, piscina privativa, jardim interior, espaço multiusos e acabamentos premium.

Novo empreendimento com spa, ginásio e parque infantil.

Viva com conforto e elegância em plena harmonia com a natureza.

Moradia T4 no Condomínio Privado Floratta – Cascais

Moradia independente de luxo com piscina privativa, jardim interior e design de autor



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características do imóvel:

Moradia independente

3 andares

502 m² de área bruta

427 m² de área útil

Terreno com 577 m²

Tipologia: T4

8 casas de banho

Terraço

Lugar de garagem incluído no preço

Arrecadação

Empreendimento de nova construção

Sobre o Floratta:

O Floratta é um exclusivo condomínio privado em Cascais, composto por 18 moradias de arquitetura contemporânea, desenhadas pelo conceituado arquiteto Sidney Quintela.

Localizado numa zona tranquila e rodeada de natureza, este empreendimento alia conforto, sofisticação e sustentabilidade, proporcionando um estilo de vida sereno e elegante.

Cada moradia inclui:

4 suítes amplas

Piscina privativa

Jardim interior

Garrafeira

Zona de serviço e lavandaria

Espaço multiusos (pode funcionar como escritório, sala de cinema ou 5ª suíte)



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Infraestruturas e comodidades do condomínio:

Parque infantil

Ginásio

Spa e sauna

Áreas verdes

Soluções de eficiência energética

Localização privilegiada:

Próximo da zona do Guincho

Bons acessos às principais vias

Nas imediações de colégios de referência, campos de golfe e centros hípicas

Perfeito para quem procura tranquilidade, natureza e uma vivência exclusiva

Floratta Cascais: o equilíbrio ideal entre natureza, conforto e bom gosto.

Agende a sua visita e descubra o seu novo refúgio em Cascais.

Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2025
- Arrecadação
- Garagem
- Pisos: 3
- Certificação energética: Em curso



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)