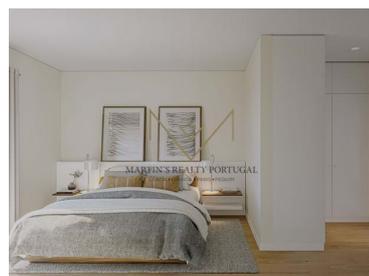




Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires - Apartamento



2 Quartos **310** Área (m²) **186** Área terreno (m²) **483 000 €** (EUR €)

APARTAMENTO T3 VISTA RIO SEIXAL

O Seixal Baía é o novo empreendimento residencial a nascer junto à baía do Seixal, uma localização privilegiada e de referência na margem sul de Lisboa.

Composto por duas fases:

A primeira fase conta com 46 amplos apartamentos de tipologia T2 e T3, prontos a escriturar, com áreas interiores entre os 85m² e os 130m².

Todos os apartamentos beneficiam de janelas panorâmicas e espaçosos terraços e/ou varandas, alguns dos quais com deslumbrantes vistas sobre o rio, a baía do Seixal e a cidade de Lisboa.

A segunda conta com 2 edifícios, 70 modernos apartamentos de tipologia T1, T2 e T3, com áreas totais entre os 59m² e os 315m². Todos os apartamentos beneficiam de janelas panorâmicas e espaçosos terraços e/ou varandas.



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O empreendimento dispõe ainda de estacionamento subterrâneo privativo dotado de pré-instalação para carregadores elétricos para todos os apartamentos e arrecadações privativas para algumas frações.

Numa localização rodeada de verde, o Seixal Baía fica a 30 mins de Lisboa pela Ponte 25 de Abril ou a apenas 20 mins do centro de Lisboa pela ligação fluvial ao Cais do Sodré.

Junto a um longo passeio ribeirinho, parques infantis, uma oferta alargada de restaurantes e comércio, instalações desportivas e uma dinâmica oferta cultural, o Seixal Baía tem ao dispor três níveis de acabamentos e equipamentos distintos garantindo que a sua futura residência corresponde às suas expectativas: Confort, Avantgard e Luxury.

Características da Propriedade

- Ano construção: 2024
- Pisos: 4
- Certificação energética: A



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)