



Charneca de Caparica e Sobreda - Moradia



 5
Quartos

 4
Casas de banho

 1440
Área (m²)

 580
Área terreno (m²)

2 890 000 €
(EUR €)

MORADIA DE LUXO V5 VERDIZELA - ISOLADA

Moradia T5 de Luxo, de arquitetura contemporânea, em lote de 1.440m² e com 350m² de área útil.

Piso 0 composto por:

- Hall de entrada (7m²) com roupeiro,
- Sala de estar e jantar (58m²) em openspace com cozinha (16,35m²) com móveis lacados a branco, tampo em silstone e totalmente equipada,
- Jardim de Inverno (15,84m²),
- Hall de quartos (30m²) com conduta de roupa diretamente para a lavandaria,



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² • E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Wc Social (3,30m²),
- 3 Suites (19m²) todas com roupeiro e wc completo (4,22m²),
- 1 Suite (21m²) com closet (19m²) e wc duplo completo (8,50m²),

Piso 1 composto por:

- 1 Master Suite (73,20m²) com zona de estar, wc duplo completo e jardim de inverno (6,64m²).

Cave composta por:

- Corredor (11m²),
- Lavandaria (17,77m²) com acesso a patio inglês (10,30m²),
- Ginásio (25,35m²) com acesso a patio inglês (7m²),
- 3 zonas multiusos que poderá ser utilizada como sala de cinema (12,66m², 19,59m² e 30,55m²),
- Garagem (140,58m²),

Zona exterior com piscina de água salgada, jardim, churrasqueira e uma grande área exterior para refeições e lazer.

Características:

Pavimento flutuante em toda a moradia, com exceção da cozinha, wc e lavandaria, ar condicionado, aspiração central, alarme, piso radiante, vidros duplos, estores electricos blackout, paineis solares com bomba de calor, porta blindada e portões automáticos.

Características da Propriedade

- Ano construção: 2024



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)