



Charneca de Caparica e Sobreda - Moradia



 5
Quartos

 2058
Área terreno (m²)

N/A
(EUR €)

MORADIA TRADICIONAL V5 VISTA GOLF COM PISCINA INTERIOR - HERDADE DA AROEIRA

Moradia V5 inserida em condomínio da Herdade da Aroeira.

No exterior uma intervenção clássica e sóbria e a nível de interiores uma intervenção mais contemporânea.

Destacamos a qualidade dos acabamentos e dos equipamentos, assim como as amplas áreas sociais e a excelente distribuição do espaço.

A moradia desenvolve-se frente ao campo de golf num lote de 2.058.0000 m2.



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Suite principal com lareira, closet, wc, ar condicionado e acesso para o jardim.
- Três suites com wc, roupeiros, ar condicionado e acesso para o jardim)
- 1 escritório
- Hall de entrada generoso com wc de uso comum
- Sala de Jantar.
- Salão Principal com recuperador de calor
- Sala de Jogos
- Salão com piscina interior aquecida, de borda finlandesa
- Cave com zona de arrumos, casa de máquinas de piscina e balneários com Wc
- Cozinha equipada AEG com lavandaria e despensa
- Ar condicionado DAIKIN em todas as divisões, incluindo cozinha e hall de entrada
- 3 lugares de Garagem.
- Portas em cerejeira brasileira
- Chão do hall de entrada, corredor, e paredes Wc em mármore creme italiano
- Iluminação interior e exterior em LED
- Caixilharia em alumínio com vidros duplos e ponte térmica
- Paredes e placas com isolamento térmico em poliuretano mais caixa de ar
- Portão automático,
- Sistema de rega automático,
- Alarme,
- Jardim com cerca de 1500 m2,
- Jardim interior,
- Sistema de vídeo-vigilância noturno e diurno, com gravação de imagens.

Certificação energética: B-

COM PROJECTO DE RENOVAÇÃO TOTAL SUJEITO A ORÇAMENTO, PIP APROVADO PRONTO A RENOVAR.

Características da Propriedade

- Certificação energética: B-



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)