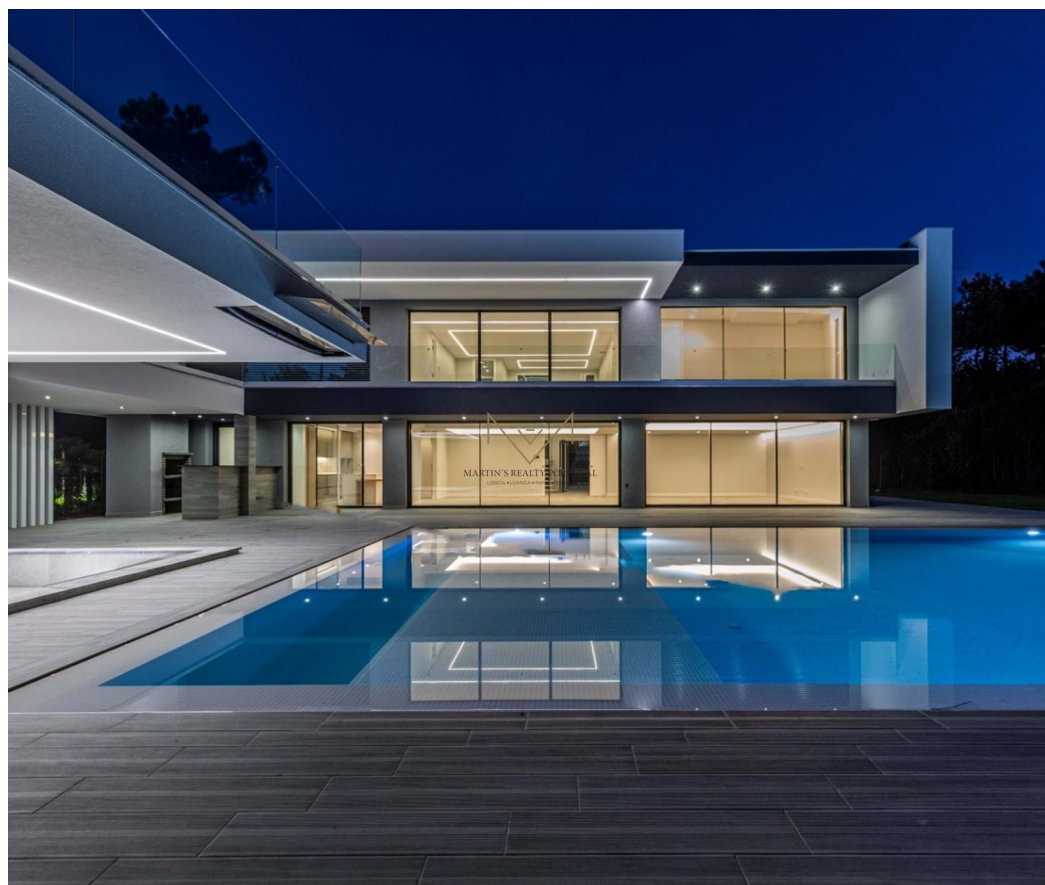




Charneca de Caparica e Sobreda - Moradia



5 Quartos
6 Casas de banho
563 Área (m²)
1920 Área terreno (m²)
2 980 000 € (EUR €)

MORADIA DE LUXO V5 HERDADE DA AROEIRA

Moradia nova de excelência, com arquitetura contemporânea, pronta a habitar e com acabamentos de qualidade, inserida no Condomínio Fechado da Herdade Aroeira.

Lote de 1920m², com 563.77m² de área bruta de construção, dividido entre dois pisos. Dispõe de 4 master suites, sendo uma delas no R/C, master suite principal com 55m² úteis, escritório, garagem para 3 carros e estacionamento coberto para mais dois, amplo jardim e piscina com 13x7, espelho d'água, de água salgada. SKY BAR, pré instalação de jacuzzi, fogo de chão, exposição solar nascente/poente.

A tardoz, este lote contempla uma ampla área para possível desenvolvimento de campo de jogos tais como futebol, voleibol, basquetebol, inclusivamente um campo oficial de paddel.



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtpt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtpt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Equipada com domótica no piso radiante hidráulico, na iluminação em Led's interior e exterior, e nos estores, controlados remotamente.

Cozinha Siemens, aspiração central, sistema renovação de ar AVAC, amplificadores de sinal Wi Fi integrados, bomba circuladora de água e bomba de calor de 500l para água sanitárias, painéis solares furo artesiano e rega automatizada.

Características da Propriedade

- Ano construção: 2023



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)