



## Cascais e Estoril - Moradia



 4  
Quartos

 468  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

**4 700 000 €**  
(EUR €)

### MORADIA ISOLADA ULTRA LUXO V4 - QUINTA DA MARINHA CONDOMINIO FECHADO

Moradia T3+1 a estrear, com jardim e piscina privativa, de arquitetura contemporânea do atelier português CPU e do Italiano BEST, está inserida num condomínio fechado de luxo, no Parque Natural de Cascais / Sintra, mais precisamente na Quinta da Marinha, em Cascais.

No piso térreo, será recebido por um espaçoso hall de entrada com 21,30m<sup>2</sup> que dará acesso a uma ampla sala com dois ambientes distintos separados por uma lareira com recuperador de calor de dupla face, ambos com saída direta ao exterior onde poderá contar com um belo jardim e piscina, proporcionando uma conexão perfeita entre espaços. Sua cozinha está inserida num conceito de open-space com uma área de 19,20m<sup>2</sup>, para além de totalmente equipada, poderá contar com uma zona de lavandaria de 3,8m<sup>2</sup> com saída direta para o exterior, facilitando assim as tarefas diárias.



**André Martins**

912670462 <sup>2</sup>

info@martinrealtypt.pt

**T +351 912 670 462 <sup>2</sup> · E info@martinrealtypt.pt**  
**Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica**  
**AMI 13631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Poderá ainda contar com uma suite com 14,8 m<sup>2</sup>, essa suite possui uma casa de banho própria, com uma área de 3,2m<sup>2</sup>, garantindo privacidade e conforto aos ocupantes. Neste mesmo piso podemos contar com uma área de escritório e ou suite com 18,8m<sup>2</sup> com uma casa de banho com 5,3m<sup>2</sup> e para comodidade dos seus residentes e visitantes uma casa de banho de apoio.

No piso superior, vai poder contar com um hall com arrumação e de acesso a duas belas suites. A primeira com 16,8m<sup>2</sup> com uma casa de banho com 6,3m<sup>2</sup>, esta suite conta com uma varanda de 5,5m<sup>2</sup> onde poderá desfrutar de uma área intimista e agradável.

A segunda é a "Master suite", que para além de um walking closet com 14,4m<sup>2</sup>, irá ter acesso também a uma elegante casa de banho com 8,6m<sup>2</sup> com duche e banheira. Esta suite conta ainda com acesso direto a um fantástico terraço com 30m<sup>2</sup>, perfeito para aproveitar momentos ao ar livre com uma vista privilegiada do seu jardim e piscina.

Na cave, encontra-se uma espaçosa sala que poderá ser transformada num espaço que desejar (zona de jogos, home-cinema...), com uma área de 88 m<sup>2</sup> caracterizado pela luz natural proveniente de ampla janela com acesso a um pequeno espaço exterior (jardim interior). Este espaço ainda inclui uma casa de banho de serviço.

Aqui terá também acesso a uma garagem, com uma área de 78m<sup>2</sup>.

## Características da Propriedade

- Garagem
- Pisos: 3
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Certificação energética: A
- Ano construção: 2023
- Vista: Vista golfe
- Alarme
- Estores eléctricos



**André Martins**

912670462 <sup>2</sup>

info@martinrealtypt.pt

**T +351 912 670 462 <sup>2</sup> · E info@martinrealtypt.pt**  
**Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica**  
**AMI 13631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)