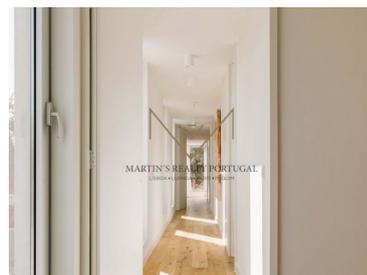




Quinta do Conde - Moradia



5 Quartos **5** Casas de banho **450** Área (m²) **2500** Área terreno (m²) **2 300 000 €** (EUR €)

VILLA DE LUXO | TERMINADA - QUINTA DO PERU, QUINTA DO CONDE

Lote de terreno para construção no prestigiado Condomínio Quinta do Peru Golf & Country Club com 2502m² primeira Fase de construção do Condomínio.
Vista para o parque nacional da Arrábida e para campo de Golfe.
Orientação solar do lote Nascente/Poente.

O lote tem projeto de Gss Arquitectos que foi aprovado na Comissão de Apreciação de Projeto da Quinta do Peru para uma moradia unifamiliar isolada com 5 Suites, cave, sala multiusos e piscina.

A comunicação prévia foi aprovada na Câmara Municipal de Sesimbra a 10 de Fevereiro 2023.



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A Quinta do Perú é um condomínio totalmente vedado com segurança 24 horas, este lote está localizada em Condomínio com Campo de Golfe com 5 lagos ao longo dos quais se distribuem 18 buracos, Courtes de ténis, Club House e Driving Range.

Projeto Aprovado para Moradia no Condomínio da Quinta do Perú – Sesimbra.

Moradia T5

Três suites 22 m2

Uma suite de 29 m2

Master suite de 44 m2

Sala 60,5 m2

Piso zero 344,8 m2

Piso -1 105 m2

Área do terreno 2502m2

O elevado padrão de qualidade que este Condomínio visa alcançar e os princípios orientadores do seu regulamento, foram determinantes na elaboração do Projecto de Arquitectura.

Trata-se de uma solução sóbria, de um só piso, onde a relação entre volumes surge equilibrada e os acabamentos e materiais a utilizar, garantem o cumprimento das normas regulamentares deste Loteamento.

O terreno é praticamente plano, usufruindo de uma excelente panorâmica sobre o campo de golf a Nascente. Esta exposição solar sugere de imediato que a casa tenha os compartimentos habitáveis orientados nesta direção. Respeitando o polígono de implantação do Lote, optou-se por encostar a casa ao limite Norte e Poente do polígono, permitindo deste modo ter uma área maior de jardim a Sul e Nascente. Será nesta parte do terreno que será implantada a piscina e zona de solário.

Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)