



Charneca de Caparica e Sobreda - Moradia



4

Quartos

3

Casas de banho

319

Área (m²)

Garagem

Garagem

1 000 000 €

(EUR €)

MORADIA MODERNA V4 COM PISCINA - AROEIRA

Moradia de luxo na Aroeira.

No piso térreo, a amplitude é notória, onde a sala espaçosa e a cozinha de conceito Open Space, com uma ilha central e equipamento completo, oferecem uma vista magnífica para a piscina. Um quarto espaçoso, uma casa de banho e uma garagem para um veículo também se encontram neste piso, proporcionando comodidade adicional.

No andar superior, três quartos deslumbrantes aguardam, todos com varandas privativas, e duas casas de banho bem iluminadas por luz natural. Um destes quartos é a Master Suite, um verdadeiro oásis de requinte, com um roupeiro amplo, duas varandas panorâmicas e uma casa de banho privativa.



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Os espaços exteriores são igualmente cativantes, com estacionamento, um jardim adornado com a tradicional calçada portuguesa e uma piscina elegante, realçada por uma cascata e iluminação em LEDs, criando o cenário perfeito para relaxamento e momentos festivos.

O conforto atinge novos patamares com as comodidades de última geração, incluindo ar condicionado da marca Mitsubishi, estores elétricos, painéis solares e caixilharia de vidro duplo, que garantem um ambiente termicamente equilibrado e acusticamente tranquilo.

A segurança é uma prioridade, com um sistema de videovigilância completo em ambos os pisos, sistemas de alarme independentes para a casa e garagem, e câmaras estrategicamente posicionadas, todas com acesso direto ao seu telemóvel.

Com a classificação energética de categoria A, esta moradia reflete o compromisso com a eficiência e sustentabilidade.

Características da Propriedade

- Garagem
- Lavandaria
- Alarme
- Estores eléctricos
- Pisos: 2
- Video porteiro
- Vidros duplos



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)