



Charneca de Caparica e Sobreda - Moradia



4 Quartos **3** Casas de banho **361** Área (m²) **1200** Área terreno (m²) **2 690 000 €** (EUR €)

MORADIA DE LUXO V4+1 COM CAVE PRONTA HABITAR - HERDADE DA AROEIRA

Morada de Luxo T4+1 1200 m2 Lote com Cave Pronta a Habitar.

Uma moradia totalmente isolada inserida num lote de 1200 m2 no coração da Herdade da Aroeira. Composta por três pisos, englobando uma cave de 65 m2 com sala de cinema .

No piso térreo encontramos uma suite, ampla sala com 50 m2 e cozinha totalmente equipada com zona de península e ilha.

O piso superior integra três quartos, sendo dois deles suite com acesso a uma zona privativa de terraço.

Equipamentos especiais:



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Ar condicionado em toda a casa;
- Totalmente equipada com marca AEG: forno, micro-ondas, placa indução, exaustor, máquina de lavar loiça, Side By Side, lava-loiça em Inox, arca de vinhos;
- Zona de lavandaria equipada com máquina de lavar roupa e secar e roupeiros;
- Vídeo Porteiro;
- Aspiração Central;
- Garagem com portões automáticos (interior e exterior);
- Som Ambiente;
- Painel Solar independente com 500 litros de capacidade e com Bomba de calor de apoio ao mesmo;
- Painéis FotoVoltaicos;
- Alarme;
- Piscina transbordante com tratamento a sal, com pastilha a cor preta, pré-instalação para bomba de calor;
- Instalação de CCTV;
- Furo artesiano;
- Sistema de rega automático, relva natural e jardim
- Piso Radiante hidráulico em toda a casa;
- Sala de cinema pré-instalada na cave;
- Domótica integral TELDAK/RTEC;

O Condomínio da Herdade de Aroeira fica a apenas 25km do centro de Lisboa e a apenas a 600 metros da praia, sendo este Condomínio o maior complexo residencial e de golfe da Grande Lisboa. Com 350 hectares, milhares de pinheiros e vários lagos usufruindo de um micro-clima temperado, a Aroeira dispõem de 2 campos de golfe de campeonato de 18 buracos, escola de golfe, um acolhedor club house com snack-bar e loja de golfe, apartamentos e moradias, piscina tropical, quatro campos de ténis e zona comercial com várias lojas como peixaria, papelaria, clinica pediátrica, restaurante e supermercado

O empreendimento é vedado e tem portaria com segurança 24 horas por dia.

Estas características transformam a Herdade da Aroeira num local de eleição quer para viver, ou para umas merecidas férias onde a prática do golfe, o lazer e o contacto com a natureza não impedem, pela proximidade, o usufruto de uma capital cheia de vida.

Tratamos do seu financiamento sem custos adicionais, trabalhamos diariamente com todas as entidades bancárias de forma a garantir a melhor solução de crédito habitação para si

Características da Propriedade

- Certificação energética: A



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)