



Charneca de Caparica e Sobreda - Moradia



5 Quartos **5** Casas de banho **360** Área (m²) **1624** Área terreno (m²) **Garagem** **2 890 000 €** (EUR €)

MORADIA DE LUXO V5 HERDADE DA AROEIRA

Moradia de luxo isolada T5, nova, com 3 pisos, com área útil de 315m², área bruta de 360m², área de terreno com 1624m².

Previsão de terminar a obra em Dezembro de 2023.

Cave composta por garagem de 36m² e arrecadação de 32m².

RC:

- Hall de entrada com 10m²;
- Sala de 71m², com duplo pé direito;
- Sala de leitura com 18m²;
- Cozinha de 22m², com móveis lacados e tampo em silestone.

André Martins 912670462 ²
info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MARTIN'S REALTY PORTUGAL
LISBOA • LUANDA • PARIS • PEQUIM

100

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Equipada por forno, placa, exaustor, máquina de loiça e roupa, combinado Side by Side, microondas e máquina de lavar loiça, máquina de lavar e secar roupa;

- Lavandaria com 5m²;
- Bengaleiro com 4m²;
- Master suíte de 18m², com closet de 12m² e wc de 7m²;
- Wc social de 3m².

1ºANDAR:

- Escritório com 35m², com mezanine e varanda;
- Suíte de 17m², com closet de 6m²;
- Suíte de 15m², com roupeiros de abrir;
- Suíte de 16m², com closet de 4m².

Estacionamento com 44m².

Piscina a sal

Vidros duplos, ar condicionado, pré-instalação de alarme, aspiração central, estores elétricos, sistema de rega automático, painéis solares com bomba de calor, vídeo porteiro, furo, domótica, alarme e porta blindada.



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Adega
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Furo
- Localização sossegada
- Sistema som central
- Barbecue
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Garagem
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Banheira de Hidromassagem
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)