



Amora - Appartement



2
Des chambres

2
Salles de bain

200
Aire (m²)

483 000 €
(EUR €)

Nouvel appartement de 3 chambres à Seixal Baía avec vue sur le fleuve

Seixal Baía – Vivre avec vue sur Lisbonne, à la lisière de la tranquillité

Seixal Baía est le nouveau développement résidentiel exclusif qui verra le jour à côté de la magnifique baie de Seixal – un emplacement privilégié et de référence sur la rive sud de Lisbonne. Ici, modernité, confort et proximité avec la nature ne sont qu'à quelques minutes de la capitale.

Ce projet se compose de deux phases soigneusement planifiées :

1ère phase – Déjà disponible à l'acte, cette phase comprend 46 grands appartements, de type T2



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



et T3, avec des surfaces intérieures comprises entre 85 m² et 130 m². Tous les appartements sont dotés de fenêtres panoramiques, de balcons ou de terrasses généreux, et certains offrent une vue imprenable sur le Tage, la baie de Seixal et la ville de Lisbonne.

▮ 2ème phase – Composée de 2 bâtiments modernes, avec 70 appartements de typologies T1, T2 et T3, et des superficies totales comprises entre 59 m² et 315 m². Comme dans la première phase, les appartements se distinguent par leur luminosité, leur design contemporain et leurs balcons et terrasses spacieux qui prolongent l'expérience vers l'extérieur.

La copropriété privée offre également :

Parking souterrain privé, avec pré-installation pour les chargeurs électriques

Collections privées dans certaines fractions

Trois niveaux de finitions et d'équipements différents - Comfort, Avantgard et Luxury - pour que vous puissiez personnaliser votre future maison en fonction de votre style de vie

▮ Emplacement imbattable

Situé dans une zone entourée d'espaces verts, Seixal Baía se trouve à 30 minutes de Lisbonne via le pont du 25 avril ou à seulement 20 minutes de Cais do Sodré via la liaison fluviale. Parfait pour ceux qui veulent vivre avec de la qualité, sans renoncer à la proximité de la ville.

▮ Vivre au bord de la rivière

Le développement se trouve à côté d'une vaste promenade au bord de la rivière, avec un accès facile aux aires de jeux, aux installations sportives, à une offre variée de commerces et de restaurants, et à un programme culturel local dynamique.

Caractéristiques de la propriété

• Année de construction: 2025

• Certification énergétique: B



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtpt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtpt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)