



## Cascais e Estoril - Maison



**4** Des chambres    **8** Salles de bain    **502** Aire (m<sup>2</sup>)    **577** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)    **Garage**    **4 000 000 €** (EUR €)

### Nouvelle villa de luxe de 4 chambres avec piscine et jardin dans une copropriété exclusive et privée – Cascais

Copropriété privée.

Villa individuelle de luxe de 4 chambres dans le condominium exclusif Floratta, à Cascais.

427 m<sup>2</sup> de surface utile, 4 suites, piscine privée, jardin intérieur, espace polyvalent et finitions haut de gamme.

Nouveau développement avec spa, salle de sport et aire de jeux pour enfants.

Vivez dans le confort et l'élégance en pleine harmonie avec la nature.

Villa de 4 chambres dans la copropriété privée Floratta – Cascais

Villa individuelle de luxe avec piscine privée, jardin intérieur et design design



**André Martins**

912670462 <sup>2</sup>

info@martinrealtyp.pt

**T +351 912 670 462 <sup>2</sup> · E info@martinrealtyp.pt**  
**Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica**  
**AMI 13631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété :

Maison individuelle

3 étages

502 m<sup>2</sup> de surface brute

427 m<sup>2</sup> habitables

Terrain de 577 m<sup>2</sup>

Typologie : T4

8 salles de bains

Terrasse

Place de parking incluse dans le prix

Collection

Développement de nouvelles constructions

À propos de Floratta :

Floratta est une copropriété privée exclusive à Cascais, composée de 18 villas d'architecture contemporaine, conçues par le célèbre architecte Sidney Quintela.

Situé dans un quartier calme en pleine nature, ce développement allie confort, sophistication et durabilité, offrant un style de vie serein et élégant.

Chaque villa comprend :

4 grandes suites

Piscine privée

Jardin intérieur

Cave

Service et buanderie

Espace polyvalent (peut servir de bureau, de salle de cinéma ou de 5ème suite)



**André Martins**

912670462 <sup>2</sup>

info@martinrealtypt.pt

**T +351 912 670 462 <sup>2</sup> · E info@martinrealtypt.pt**  
**Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica**  
**AMI 13631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Infrastructure et commodités de la copropriété :

Terrain de jeu

Gymnase

Spa et sauna

Espaces verts

Solutions d'efficacité énergétique

Emplacement de choix :

Près de la région de Guincho

Bon accès aux routes principales

À proximité immédiate des écoles de référence, des golfs et des centres équestres

Parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité, la nature et une expérience exclusive

Floratta Cascais : l'équilibre idéal entre nature, confort et bon goût.  
Planifiez votre visite et découvrez votre nouveau refuge à Cascais.

## Caractéristiques de la propriété

- Terrasse
- Année de construction: 2025
- Stockage
- Garage
- Étages: 3
- Certification énergétique: En cours



**André Martins**

912670462 <sup>2</sup>

info@martinrealtypt.pt

**T +351 912 670 462 <sup>2</sup> · E info@martinrealtypt.pt**  
**Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica**  
**AMI 13631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)