



## Costa da Caparica - Appartement



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 165  
Aire (m<sup>2</sup>)

**595 000 €**  
(EUR €)

### Nouveaux appartements de luxe à Costa da Caparica – T1 à T4 avec piscine, parking privé.

Nouveaux appartements de luxe à Costa da Caparica – T1 à T4 avec piscine, parking privé.

Découvrez les appartements ICONIC, un nouveau développement de luxe à Santo António da Caparica, idéal pour ceux qui recherchent le confort, la sophistication et la proximité de la mer, à seulement 15 minutes de Lisbonne.

Avec des typologies allant du T1 au T4, ce projet propose des maisons modernes avec des finitions haut de gamme et un emplacement privilégié.

Caractéristiques principales :

▣ Nouveaux appartements à Costa da Caparica, en construction



**André Martins**

912670462 <sup>2</sup>

info@martinrealtypt.pt

**T +351 912 670 462 <sup>2</sup> · E info@martinrealtypt.pt**  
**Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica**  
**AMI 13631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- ▮ Typologies de T1 à T4 avec des zones grandes et lumineuses
- ▮ Piscine privée dans le développement
- ▮ Parking privé avec recharge pour les voitures électriques
- ▮ À quelques minutes de la plage et avec un accès facile à Lisbonne

Finitions de haute qualité :  
Porte blindée avec système digicode (Dierre)

Cuisines entièrement équipées avec des appareils Bosch

Menuiserie laquée, revêtement de sol en vinyle XL (Bestfloor)

Céramique Margres and Love

Sanitaires Roca et Ideal Standard

Cadres en PVC avec système d'inclinaison et d'arrêt

Volets électriques et chauffage au sol dans les salles de bains

Climatisation avec Wi-Fi (Mitsubishi)

Domotique (NOS Smart Home) et alarme Securitas

Faux plafond avec éclairage LED intégré

Classe énergétique A

Fibre optique pour l'internet haut débit

Lieu d'excellence :

Ce développement exclusif est situé à Santo António da Caparica, à quelques mètres de la plage et entouré de restaurants, de magasins locaux et de plusieurs options de loisirs.

Avec la ville de Lisbonne à environ 15 minutes, elle est parfaite pour ceux qui recherchent un appartement pour une vie permanente, une résidence secondaire ou un investissement immobilier haut de gamme.

Si vous êtes à la recherche d'une propriété qui allie design contemporain, efficacité énergétique et proximité de la mer, les appartements ICONIC à Costa da Caparica sont le bon choix pour vous.

▮ Toutes les images sont fournies à titre indicatif seulement. Propriétés en construction.



**André Martins**

912670462 <sup>2</sup>

info@martinrealtypt.pt

**T +351 912 670 462 <sup>2</sup> · E info@martinrealtypt.pt**  
**Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica**  
**AMI 13631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 2025
- Certification énergétique: A+



**André Martins**

912670462 <sup>2</sup>

info@martinrealtypt.pt

**T +351 912 670 462 <sup>2</sup> · E info@martinrealtypt.pt**  
**Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica**  
**AMI 13631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)