



## Odivelas - Maison



4

Des chambres

4

Salles de bain

333

Aire (m<sup>2</sup>)

Garage

790 000 €

(EUR €)

## VILLA INDIVIDUELLE AVEC PISCINE DE 4 CHAMBRES À VENDRE À ODIVELAS, PONTINHA E FAMÕES

Sur un terrain de 271 m<sup>2</sup>, avec 194 m<sup>2</sup> de surface au sol et 322 m<sup>2</sup> de surface brute de construction, cette résidence a été conçue pour offrir des espaces spacieux, lumineux et fonctionnels.

### Étage 0 - Zone de loisirs

Au rez-de-chaussée, il y a un grand salon qui occupe toute la surface de la propriété, destiné à la socialisation et aux loisirs. La piscine reçoit la lumière du soleil et la zone de loisirs dispose d'un barbecue, adapté aux événements sociaux.

### Étage 1 - Entrée principale



André Martins

912670462 <sup>2</sup>

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 <sup>2</sup> · E info@martinrealtypt.pt  
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica  
AMI 13631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Au premier étage, un salon spacieux offre une atmosphère chaleureuse. La cuisine est moderne et entièrement équipée, adaptée aux réunions de famille. Il y a aussi des toilettes de service à cet étage.

### Étage 2 - Espace privé

Le deuxième étage contient trois chambres avec placards intégrés et balcons, offrant luminosité et intimité. Il y a deux salles de bains au design contemporain qui répondent aux besoins quotidiens.

### Étage 3 - Toit

Au dernier étage, le Roof Top offre un espace ouvert avec une vue imprenable, propice aux activités de plein air et aux moments de détente.

Cette villa est conçue pour être fonctionnelle et confortable, offrant différents environnements pour diverses activités quotidiennes.

Chaque espace est conçu pour répondre aux besoins des résidents de manière pratique et efficace.

Varandas - 13 m<sup>2</sup>

Hall de Quartos - 5 m<sup>2</sup>

Quarto - 12 m<sup>2</sup>

Quarto - 13 m<sup>2</sup>

Casa de Banho Partilhada - 7 m<sup>2</sup>

Quarto Suite - 24 m<sup>2</sup>

Casa de Banho Privativa - 5 m<sup>2</sup>

Varandas - 3 m<sup>2</sup>

Varandas - 21 m<sup>2</sup>

Lavandaria - 20 m<sup>2</sup>

Casa de Banho Partilhada - 5 m<sup>2</sup>

Arrecadação - 62 m<sup>2</sup>

Casa de Banho - 4 m<sup>2</sup>

Cozinha - 13 m<sup>2</sup>

Hall de Entrada - 7 m<sup>2</sup>

Quarto - 16 m<sup>2</sup>



**André Martins**

912670462 <sup>2</sup>

info@martinrealtypt.pt

**T +351 912 670 462 <sup>2</sup> · E info@martinrealtypt.pt**  
**Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica**  
**AMI 13631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Terrasse
- Année de construction: 2023
- Certification énergétique: A
- Garage
- Étages: 3



**André Martins**

912670462 <sup>2</sup>

info@martinrealtypt.pt

**T +351 912 670 462 <sup>2</sup> · E info@martinrealtypt.pt**  
**Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica**  
**AMI 13631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)