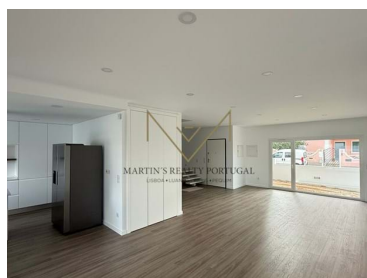




Charneca de Caparica e Sobreda - Maison



 **3** Des chambres
 **3** Salles de bain
 **148** Aire (m²)
 **308** Superficie du terrain Garage (m²)

650 000 €
(EUR €)

Maison individuelle à vendre à Marisol - Valadares - Quinta da Queimada

Finitions de haute qualité !

Emplacement privilégié !

Étage 0 :

- Grand salon de 50m² ;
- Cuisine avec péninsule ;
- Meubles laqués en blanc mat ;
- Toiletttes sociales.

Étage 1 :

- Suite avec placard totalisant 20m² ;
- Balcon dans la suite ;



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- Deux chambres avec placards intégrés ;
 - Terrasse.
- Extérieur:
- Façade recouverte de matériau phénolique ;
 - Espace extérieur de 216m², y compris gazon naturel ;
 - Piscine de 24m² ;
 - Garage.
- Équipement:
- Volets électriques ;
 - Interphone vidéo ;
 - Aspirateur central ;
 - Marches en matériau Silestone en blanc ;
 - Installation complète de la climatisation ;
 - Alarme ;
 - Portails électriques ;
 - Isolation thermique ;
 - Cadres et cadres en aluminium thermolaqué gris foncé ;
 - Cadres avec respirateurs grillés.

Caractéristiques de la propriété

- Garage
- Étages: 2
- Année de construction: 2025
- Certification énergétique: A



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)