



## Charneca de Caparica e Sobreda - Appartement



160

Aire (m<sup>2</sup>)



306

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



Garage

750 000 €

(EUR €)

## VILLA INDIVIDUELLE DE 4 CHAMBRES À AROEIRA AVEC PISCINE

Maison individuelle V4, architecture contemporaine à un stade avancé de construction

Étage 0

- Salon et cuisine en open space - 52m<sup>2</sup>

Cuisine équipée d'appareils Teka

HBS 635 Four multifonction en acier inoxydable ;

Plaque vitrocéramique TZ 6415 ;

Hotte de cuisine ELICA CIAK 90 ;

Micro-ondes encastrable en acier inoxydable MS 620 BIS ;

Lave-vaisselle encastrable DW8 55 FI ;

machine à laver TKD 1480 ;



André Martins

912670462<sup>2</sup>

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462<sup>2</sup> · E info@martinrealtypt.pt  
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica  
AMI 13631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Congélateur vertical 1 porte TG12 200 nf ;  
Réfrigérateur encastrable 1 porte TK12 300.

- Suite 1 chambre
- Toilettes sociales.

Étage 1 :

- 1 suite avec walk-in
- Chambre avec penderie
- Grands balcons

Extérieur:

- Jardin:
- Barbecue avec cabanon
- Garage avec portail automatique - 21m<sup>2</sup> - avec espace buanderie ;
- Piscine 5m x 3m.

Plus d'équipements :

- Climatisation
- Alarme;
- Système de vidéosurveillance ;
- Aspirateur central ;
- Interphone vidéo ;
- Porte blindée ;
- Stores thermiques et électriques ;
- Panneaux solaires à thermosiphon pour le chauffage de l'eau sanitaire 300lt ;
- Système d'irrigation automatique.

## Caractéristiques de la propriété

- Garage
- Année de construction: 2025
- Double vitrage
- Stores Electriques



**André Martins**

912670462 <sup>2</sup>

info@martinrealtypt.pt

**T +351 912 670 462 <sup>2</sup> · E info@martinrealtypt.pt**  
**Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica**  
**AMI 13631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)