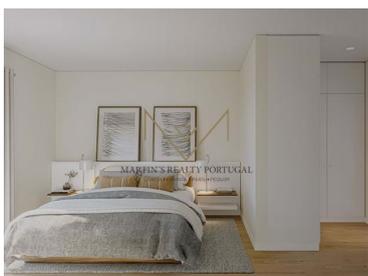




## Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires - Appartement



 2  
Des chambres

 310  
Aire (m<sup>2</sup>)

 186  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**483 000 €**  
(EUR €)

### APPARTEMENT DE 3 CHAMBRES AVEC VUE SUR LA RIVIÈRE SEIXAL

O Seixal Baía é o novo empreendimento residencial a nascer junto à baía do Seixal, uma localização privilegiada e de referência na margem sul de Lisboa.

Composto por duas fases:

A primeira fase conta com 46 amplos apartamentos de tipologia T2 e T3, prontos a escriturar, com áreas interiores entre os 85m<sup>2</sup> e os 130m<sup>2</sup>.

Todos os apartamentos beneficiam de janelas panorâmicas e espaçosos terraços e/ou varandas, alguns dos quais com deslumbrantes vistas sobre o rio, a baía do Seixal e a cidade de Lisboa.

A segunda conta com 2 edifícios, 70 modernos apartamentos de tipologia T1, T2 e T3, com áreas totais entre os 59m<sup>2</sup> e os 315m<sup>2</sup>. Todos os apartamentos beneficiam de janelas panorâmicas e espaçosos terraços e/ou varandas.



**André Martins**

912670462 <sup>2</sup>

info@martinrealtypt.pt

**T +351 912 670 462 <sup>2</sup> · E info@martinrealtypt.pt**  
**Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica**  
**AMI 13631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



O empreendimento dispõe ainda de estacionamento subterrâneo privativo dotado de pré-instalação para carregadores elétricos para todos os apartamentos e arrecadações privativas para algumas frações.

Numa localização rodeada de verde, o Seixal Baía fica a 30 mins de Lisboa pela Ponte 25 de Abril ou a apenas 20 mins do centro de Lisboa pela ligação fluvial ao Cais do Sodré.

Junto a um longo passeio ribeirinho, parques infantis, uma oferta alargada de restaurantes e comércio, instalações desportivas e uma dinâmica oferta cultural, o Seixal Baía tem ao dispor três níveis de acabamentos e equipamentos distintos garantindo que a sua futura residência corresponde às suas expectativas: Confort, Avantgard e Luxury.

## Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 2024
- Étages: 4
- Certification énergétique: A



**André Martins**

912670462 <sup>2</sup>

info@martinrealtypt.pt

**T +351 912 670 462 <sup>2</sup> · E info@martinrealtypt.pt**  
**Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica**  
**AMI 13631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)