



Charneca de Caparica e Sobreda - Maison



5 Des chambres **4** Salles de bain **1440** Aire (m²) **580** Superficie du terrain (m²) **2 890 000 €** (EUR €)

VILLA DE LUXE DE 5 CHAMBRES VERDIZELA - INDIVIDUELLE

Villa de luxe de 5 chambres, d'architecture contemporaine, sur un terrain de 1 440m² et avec 350m² de surface au sol.

Étage 0 composé de :

- Hall d'entrée (7m²) avec penderie,
- Salon et salle à manger (58m²) en open space avec cuisine (16.35m²) avec mobilier laqué blanc, plateau en silstone et entièrement équipé,
- Jardin d'hiver (15,84m²),



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- Hall d'entrée (30m²) avec conduit à linge directement à la buanderie,
- Toilettes sociales (3.30m²),
- 3 Suites (19m²) toutes avec placard et salle de bain complète (4.22m²),
- 1 Suite (21m²) avec placard (19m²) et salle de bain double complète (8.50m²),

L'étage 1 comprend :

- 1 suite parentale (73,20 m²) avec salon, salle de bain double complète et jardin d'hiver (6,64 m²).

Sous-sol composé de :

- Couloir (11m²),
- Buanderie (17.77m²) avec accès au patio anglais (10.30m²),
- Gymnase (25,35m²) avec accès au patio anglais (7m²),
- 3 espaces polyvalents pouvant servir de salle de cinéma (12,66 m², 19,59 m² et 30,55 m²),
- Garage (140.58m²),

Espace extérieur avec piscine d'eau salée, jardin, barbecue et un grand espace extérieur pour les repas et les loisirs.

Fonctionnalités:

Plancher flottant dans toute la maison, à l'exception de la cuisine, de la salle de bain et de la buanderie, de la climatisation, de l'aspirateur central, de l'alarme, du chauffage au sol, du double vitrage, des volets électriques occultants, des panneaux solaires avec pompe à chaleur, de la porte blindée et des portails automatiques.

Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 2024



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)