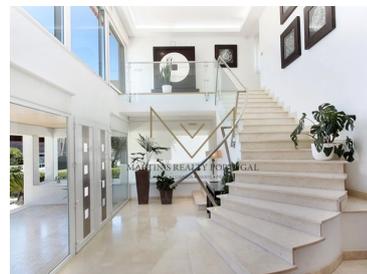




## Charneca de Caparica e Sobreda - Maison



4

Salles de bain



339

Aire (m<sup>2</sup>)



1709

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

1 990 000 €

(EUR €)

### VILLA TRADITIONNELLE DE 4 CHAMBRES HERDADE DA AROEIRA

Villa traditionnelle de 4 chambres avec vue imprenable sur le parcours de golf Herdade da Aroeira. Inséré dans un terrain de 1709m<sup>2</sup>, avec piscine, coin salon et vaste jardin avec pelouse.

La villa se compose de 3 étages et est distribuée comme suit :

Étage 0 :

- . Hall d'entrée 27m<sup>2</sup>
- . WC 5m<sup>2</sup>
- . Séjour 62m<sup>2</sup> avec accès direct au jardin
- . Cuisine 26m<sup>2</sup> avec accès direct au jardin
- . Garde-manger 7m<sup>2</sup>
- . Chambre 12m<sup>2</sup>



André Martins

912670462 <sup>2</sup>

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 <sup>2</sup> · E info@martinrealtypt.pt  
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica  
AMI 13631

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



. Suite 17m2

Étage 1 :

- . Suite 23m2 avec dressing 13m2 accès au balcon
- . Suite 32m2 avec dressing 8m2 accès au balcon

Étage -1 :

- . Garage 70m2
- . Salon 56.2m2
- . Stockage 15m2
- . WC 5m2
- . Cave à vin 6.2m2

Equipé de climatisation dans toutes les pièces, chauffe-eau, vidéosurveillance, portail électrique, panneaux solaires, volets roulants électriques, aspirateur central

Il est situé à Herdade da Aroeira, à 30 minutes de l'aéroport de Lisbonne et à 2 minutes de la plage de Fonte da Telha. La copropriété (avec sécurité 24 heures sur 24) se compose d'un parcours de golf de 36 trous, d'une piscine, de courts de tennis, d'un hôtel, d'une zone commerciale avec des restaurants, des cafés, d'un supermarché, d'une pharmacie et d'autres offres commerciales et de services.

## Caractéristiques de la propriété



**André Martins**

912670462 <sup>2</sup>

info@martinrealtypt.pt

**T +351 912 670 462 <sup>2</sup> · E info@martinrealtypt.pt**  
**Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica**  
**AMI 13631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)