



Charneca de Caparica e Sobreda - Maison



 5

Des chambres

 2058

Superficie du terrain
(m²)

N/A

(EUR €)

VILLA TRADITIONNELLE DE 5 CHAMBRES AVEC VUE SUR LE GOLF ET PISCINE INTÉRIEURE - HERDADE DA AROEIRA

Villa de 5 chambres insérée dans une copropriété de Herdade da Aroeira.

À l'extérieur, une intervention classique et sobre et à l'intérieur, une intervention plus contemporaine.

Nous soulignons la qualité des finitions et des équipements, ainsi que les grands espaces sociaux et l'excellente répartition de l'espace.

La villa est développée en face du terrain de golf sur un terrain de 2 058 0000 m².



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- Suite parentale avec cheminée, dressing, salle de bains, climatisation et accès au jardin.
- Trois suites avec salle de bains, armoires, climatisation et accès au jardin)
- 1 bureau
- Hall d'entrée généreux avec toilettes communes
- Salle à manger.
- Hall principal avec cheminée
- Salle de jeux
- Salon avec piscine intérieure chauffée aux accents finlandais
- Sous-sol avec espace de rangement, salle des machines de la piscine et vestiaires avec toilettes
- Cuisine équipée AEG avec buanderie et cellier
- Climatisation DAIKIN dans toutes les pièces, y compris la cuisine et le hall d'entrée
- 3 places de parking.
- Portes en cerisier brésilien
- Sol du hall d'entrée, murs du couloir et des toilettes en marbre crème italien
- Éclairage intérieur et extérieur à LED
- Huisseries en aluminium avec double vitrage et pont thermique
- Parois et plaques en polyuréthane isolées thermiquement et lame d'air
- Portail automatique,
- Système d'arrosage automatique,
- Alarme
- Jardin d'environ 1500 m2,
- Jardin intérieur,
- Système de vidéosurveillance de jour comme de nuit, avec enregistrement d'images.

Certification énergétique : B-

LE PROJET DE RÉNOVATION TOTALE ÉTANT SOUMIS AU BUDGET, LE PIP A ÉTÉ APPROUVÉ PRÊT À ÊTRE RENOUVELÉ.

Caractéristiques de la propriété

- Certification énergétique: B-



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)