



Cascais e Estoril - Maison



 4
Des chambres

 468
Aire (m²)


Garage

4 700 000 €
(EUR €)

MAISON INDIVIDUELLE ULTRA LUXUEUSE V4 - QUINTA DA MARINHA GATED COMMUNITY

Villa neuve de 3+1 chambres, avec jardin et piscine privée, d'architecture contemporaine par le portugais CPU et l'italien BEST, est située dans une communauté fermée de luxe, dans le parc naturel de Cascais / Sintra, plus précisément à Quinta da Marinha, à Cascais.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par un hall d'entrée spacieux de 21,30m² qui donnera accès à un grand salon avec deux environnements distincts séparés par une cheminée à double face, tous deux avec sortie directe sur l'extérieur où vous pourrez compter sur un beau jardin et une piscine, offrant une connexion parfaite entre les espaces. Sa cuisine est insérée dans un concept open-space d'une superficie de 19,20m², en plus d'être entièrement équipée, vous pouvez compter sur un espace buanderie de 3,8m² avec sortie directe sur l'extérieur, facilitant ainsi les tâches



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



quotidiennes.

Vous pouvez également compter sur une suite de 14,8 m², cette suite dispose de sa propre salle de bain, d'une superficie de 3,2 m², assurant intimité et confort aux occupants. Sur ce même étage, nous pouvons compter sur un espace bureau et/ou une suite de 18,8 m² avec une salle de bain de 5,3 m² et pour la commodité de ses résidents et visiteurs une salle de bain de soutien.

À l'étage supérieur, vous pourrez compter sur un hall avec rangements et accès à deux belles suites. La première de 16,8m² avec une salle de bain de 6,3m², cette suite dispose d'un balcon de 5,5m² où vous pourrez profiter d'un espace intime et agréable.

La seconde est la « Master suite », qui, en plus d'un dressing de 14,4 m², aura également accès à une élégante salle de bain de 8,6 m² avec douche et baignoire. Cette suite dispose également d'un accès direct à une fantastique terrasse de 30m², parfaite pour profiter de moments en plein air avec une vue privilégiée sur son jardin et sa piscine.

Au sous-sol, il y a un salon spacieux qui peut être transformé en un espace de votre choix (aire de jeux, home cinéma...), d'une superficie de 88 m² caractérisée par la lumière naturelle provenant d'une grande fenêtre avec accès à un petit espace extérieur (jardin intérieur). Cet espace comprend également une salle de bain de service.

Ici, vous aurez également accès à un garage, d'une superficie de 78m².

Caractéristiques de la propriété

- Garage
- Étages: 3
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Certification énergétique: A
- Année de construction: 2023
- Vue: Vue sur golf
- Alarme
- Stores Electriques



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)