



Quinta do Conde - Maison



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

5 Des chambres **5** Salles de bain **450** Aire (m²) **2500** Superficie du terrain (m²) **2 300 000 €** (EUR €)

PROJET/LAND VISTA GOLF - QUINTA DO PERU, QUINTA DO CONDE

Terrain à construire dans le prestigieux condominium Quinta do Peru Golf & Country Club avec 2502m² première phase de construction de la copropriété.
Vue sur le parc national d'Arrábida et le parcours de golf.
Orientation solaire du lot Est/Ouest.

Le lot a un projet de Gss Arquitectos qui a été approuvé par le Comité d'appréciation du projet de Quinta do Peru pour une villa individuelle individuelle avec 5 suites, sous-sol, salle polyvalente et piscine.

La communication préalable a été approuvée par le conseil municipal de Sesimbra le 10 février 2023.



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Quinta do Perú est une copropriété entièrement clôturée avec sécurité 24h / 24, ce lot est situé dans la copropriété avec terrain de golf avec 5 lacs le long desquels sont répartis 18 trous, courts de tennis, club house et practice.

Projet approuvé pour le logement dans la copropriété de Quinta do Perú – Sesimbra.

Maison 5 Chambres

Trois suites 22 m²

Une suite de 29 m²

Suite Master de 44 m²

Chambre 60,5 m²

Rez-de-chaussée 344,8 m²

Étage -1 105 m²

Surface terrain 2502m²

Le haut niveau de qualité que cette copropriété vise à atteindre et les principes directeurs de sa réglementation, ont été décisifs dans la préparation du projet architectural.

C'est une solution sobre, d'un seul étage, où la relation entre les volumes semble équilibrée et les finitions et matériaux à utiliser, garantissent le respect des normes réglementaires de ce lotissement.

Le terrain est pratiquement plat, bénéficiant d'une excellente vue panoramique sur le parcours de golf à l'est. Cette exposition au soleil suggère immédiatement que la maison a les compartiments habitables orientés dans cette direction. Respectant le polygone d'implantation du Lot, il a été décidé d'incliner la maison à la limite Nord et Ouest du polygone, permettant ainsi d'avoir une plus grande surface de jardin au Sud et à l'Est. Ce sera dans cette partie du terrain que seront implantés la piscine et le solarium.

Caractéristiques de la propriété

- Certification énergétique: Pas applicable



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)