



Charneca de Caparica e Sobreda - Maison



4 Des chambres **4** Salles de bain **256** Aire (m²) **1112** Superficie du terrain (m²) **Garage** **1 300 000 €** (EUR €)

VILLA DE LUXE INDIVIDUELLE V4 - PRONTA HABITAR, NOVA, MARISOL

Villa individuelle de 4 chambres avec ligne contemporaine. Située sur un grand terrain de 1112m², cette résidence de deux étages dispose d'une surface de construction brute de 256m², offrant beaucoup d'espace pour la vie de famille.

Le rez-de-chaussée de cette maison est un espace de vie parfait.

Le salon spacieux, avec généreux 45m², offre une atmosphère chaleureuse et accueillante, étant l'endroit idéal pour se détendre et recevoir des visiteurs.

La cuisine, qui se prolonge dans un concept ouvert à la salle à manger, est un chef-d'œuvre de



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtpt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtpt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



design fonctionnel.

L'îlot central offre non seulement un espace supplémentaire pour la préparation des aliments, mais sert également de point focal élégant. Équipée d'appareils Bosch, la cuisine est un rêve pour les gourmands.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons également une suite, offrant intimité et commodité pour les résidents ou les invités. De plus, une salle de bain complète ajoute encore plus de commodité à cette zone.

Le premier étage offre deux chambres spacieuses, d'une superficie de 16m² et 16,5m², partageant une terrasse, permettant des moments de détente en plein air.

Une salle de bain complète à cet étage répond à ces chambres. En outre, une suite parentale généreuse, d'une superficie de 20m², offre une retraite tranquille et une retraite luxueuse.

La villa est équipée de plusieurs équipements modernes qui améliorent la qualité de vie.

Le système de climatisation assure le confort en toutes saisons, tandis que le double vitrage contribue à l'isolation thermique et acoustique.

L'aspirateur central rend le nettoyage plus facile et plus efficace, et les stores électriques ajoutent une touche de commodité.

La porte blindée offre une sécurité supplémentaire, offrant une tranquillité d'esprit aux résidents.

En outre, les panneaux solaires pour le chauffage de l'eau sont une caractéristique durable et économique.

L'emplacement calme de cette villa, à proximité des plages de Fonte da Telha, est une attraction supplémentaire.

Avec des supermarchés, des restaurants et une variété de magasins à proximité, la commodité est garantie.

Cette propriété est vraiment une oasis moderne, combinant un design contemporain, des équipements sophistiqués et un emplacement privilégié.



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Terrasse
- Année de construction: 2023
- Blanchisserie
- Alarme
- Stores Electriques
- Forage
- Domotique
- Certification énergétique: En cours
- Garage
- Étages: 2
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Balcon



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)