



Charneca de Caparica e Sobreda - Maison



4 Des chambres **3** Salles de bain **319** Aire (m²) **Garage** **1 000 000 €** (EUR €)

VILLA MODERNE DE 4 CHAMBRES AVEC PISCINE - AROEIRA

Villa de luxe à Aroeira.

Au rez-de-chaussée, l'espace est notoire, où le spacieux salon et la cuisine concept Open Space, avec un îlot central et un équipement complet, offrent une vue magnifique sur la piscine. Une chambre spacieuse, une salle de bain et un garage pour un véhicule sont également à cet étage, offrant une commodité supplémentaire.

A l'étage, trois superbes chambres vous attendent, toutes avec balcon privé, et deux salles de bains bien éclairées par la lumière naturelle. L'une de ces chambres est la Master Suite, une véritable oasis de raffinement, avec une grande armoire, deux balcons panoramiques et une salle de bain privée.



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Les espaces extérieurs sont tout aussi captivants, avec un parking, un jardin orné du trottoir portugais traditionnel et une élégante piscine, rehaussée par une cascade et un éclairage LED, créant le cadre idéal pour la détente et les moments festifs.

Le confort atteint de nouveaux sommets avec des équipements de pointe, notamment la climatisation de marque Mitsubishi, des stores électriques, des panneaux solaires et des cadres à double vitrage, qui assurent un environnement thermiquement équilibré et acoustiquement tranquille.

La sécurité est une priorité, avec un système de vidéosurveillance complet sur les deux étages, des systèmes d'alarme indépendants pour la maison et le garage, et des caméras stratégiquement placées, le tout avec accès direct à votre téléphone portable.

Avec la classification énergétique de catégorie A, cette villa reflète l'engagement envers l'efficacité et la durabilité.

Caractéristiques de la propriété

- Garage
- Blanchisserie
- Alarme
- Stores Electriques
- Étages: 2
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)