



## Sado - Maison



**4** Des chambres    **4** Salles de bain    **545** Aire (m<sup>2</sup>)    **1553** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)    **2 000 000 €** (EUR €)

### VILLA DE LUXE VUE MER V4 - SOL TROIA

Maison ou villa indépendante dans la péninsule de Tróia, dans la région de Soltroia, municipalité de Grândola, district de Setúbal.

La péninsule de Troia est un paradis qui allie charme et préservation naturelle dans un équilibre durable, offrant une gamme d'activités pour tous.

Il y a aussi le port de plaisance de Troia, les terrains de golf, le casino et plusieurs restaurants où vous pourrez déguster les incroyables poissons frais et fruits de mer de la région.

La région a plusieurs activités pour toute la famille et vous pouvez toujours faire la traversée en aquataxi ou en ferry, depuis le port de Setúbal. Deux terminaux fluviaux garantissent la liaison la plus courte vers Troie : le quai de commerce (ferries) et le quai 3 (catamarans).



**André Martins**

912670462 <sup>2</sup>

info@martinrealtypt.pt

**T +351 912 670 462 <sup>2</sup> · E info@martinrealtypt.pt**  
**Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica**  
**AMI 13631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Un match parfait.

À quelques minutes de Setúbal, à moins d'une heure de Lisbonne et à quelques kilomètres d'Alcácer do Sal, Comporta et Carvalhal.

Projet avec des finitions de luxe T4 dans les suites, et il y a la possibilité d'avoir une suite de plus, allant à 5 suites, T5.

Situé dans une zone privilégiée d'architecture haut de gamme, projet moderne, unique et exclusif. D'excellentes zones avec luminosité.

Le terrain est situé dans une urbanisation touristique calme et privilégiée, à quelques mètres de la plage et dans la belle péninsule de Tróia, dans la région de Soltroia, municipalité de Grândola, sur la côte de la paroisse de Carvalhal, district de Setúbal.

La région a plusieurs activités pour toute la famille et vous pouvez toujours faire la traversée en aquataxi ou en ferry, depuis le port de Setúbal. Deux terminaux fluviaux garantissent la liaison la plus courte vers Troie : le quai de commerce (ferries) et le quai 3 (catamarans).

À quelques minutes de Setúbal, à moins d'une heure de Lisbonne et à quelques kilomètres d'Alcácer do Sal, Comporta et Carvalhal.

Possibilité de vente clé en main et/ou possibilité pour l'acheteur d'apporter quelques modifications au projet.

La villa peut également être livrée avec une décoration de luxe pour correspondre au propriétaire à travers la présentation de la salle d'exposition et avec une valeur à accepter.

Terrain, plan et projet disponibles sur les photographies.

Cette fabuleuse villa de luxe, est répartie harmonieusement sur 2 étages, composé de:

- 2 étages;
- 
- 4 chambres en suite, dont une en suite parentale avec 50 m2 et vue sur la rivière;
- 2 suites face au fleuve;
- Salle de bain avec fenêtre avec éclairage solaire, salon et cuisine en îlot op.

## Caractéristiques de la propriété



**André Martins**

912670462 <sup>2</sup>

info@martinrealtypt.pt

**T +351 912 670 462 <sup>2</sup> · E info@martinrealtypt.pt**  
**Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica**  
**AMI 13631**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)