



Charneca de Caparica e Sobreda - Maison



5 Des chambres **6** Salles de bain **370** Aire (m²) **1019** Superficie du terrain (m²) **1 600 000 €** (EUR €)

VILLA LUXE V5 - PRONTA HABITAR - VERDIZELA

Villa au rez-de-chaussée à vendre prête à être habitée à Verdizela

Superficie: 335 m² de surface couverte

Terrain: 1019m² de construction, piscine, barbecue, jardin et garage, inséré dans un terrain de 1.019 m², dans le centre de Verdizela, Finitions de gamme supérieure.

Caractéristiques:

Maison composée de:

Hall d'entrée, salon / cuisine espace ouvert de 80m² avec cheminée, Bosh équipé; 1 suite parentale avec placard, 3 suites, 1 chambre / bureau et 1 salle de bain.



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Barbecue, piscine d'eau salée, 1 salle de bain, rangement, garage 28m2 et pergola pour plus de stationnement.

Caractéristiques:

- Cuisine équipée Bosh;
- Chauffage hydraulique par le sol;
- Aspiration centrale; -
- Pré-installation de la climatisation;
- Pompe à chaleur ECS, avec panneaux solaires;
- Cadres en Cortizo en aluminium minimaliste avec double vitrage et butée pivotante.
- Stores électriques;
- Éclairage domotique et stores;
- alarme et vidéosurveillance; -
- Piscine d'eau salée,
- Système d'irrigation automatique;
- Accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.
- Alésage artésien.

Verdezela est une ville sur la rive sud du Tage, près de la Herdade da Aroeira avec golf et à 5 minutes de la plage. Lisbonne 20 min, 5min, des magnifiques plages de la source de la tuile et de la côte de Caparica, 3min du Collège Guadalupe et 10 min de la future école « Almada Internacional School"

Caractéristiques spécifiques•Maison individuelle•

335 m² surface au sol•

T5•

6 salles de bains•

Terrain de 1 019 m²•Place de parking incluse dans le prix•

Maison prête à groover•

Armoires encastrées•Salle de stockage

•Orientation nord, Sud, Est, Ouest•

Construit fin 2022•

Chauffage au sol hydraulique•

Accès extérieur uniquement adapté aux personnes à mobilité réduite

•Jardin.

Caractéristiques de la propriété

- Certification énergétique: A+



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)