



Charneca de Caparica e Sobreda - Maison



5 Des chambres
 7 Salles de bain
 563 Aire (m²)
 1715 Superficie du terrain Garage (m²)



3 299 000 €
(EUR €)

VILLA LUXE V5 VISTA GOLF HERDADE DA AROEIRA

Villa de luxe individuelle de 5 chambres sur un terrain de 1715.19m2 avec une surface de construction brute de 536.86m2, avec une immense lumière naturelle, entièrement meublée et équipée, étant quelques pièces conçues par le designer italien Minotti.

La maison a 3 étages et un étage exclusif pour la suite principale.

Rez-de-chaussée composé de:

- Magnifique salon et salle à manger avec design et mobilier exclusif d'un hôtel cinq étoiles, avec 87,12m2, vue latérale sur le terrain de golf et devant la piscine chauffée et la pelouse; Cadres en harmonium d'une envergure d'environ 7 mètres totalement ouverts sur la piscine; -



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² • E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Cuisine avec des finitions de luxe, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme de marque BOCH. (Réfrigérateur américain à deux portes intégré; 2 fours; micro-ondes; lave-vaisselle; Plaque vitrocéramique avec hotte intégrée); -

Salle de bain sociale-

Bureau à double hauteur de 4,27 m de haut, baies vitrées au plafond avec une large vue sur le jardin et la piscine, bibliothèque et bureau personnalisés et sur mesure au design exclusif et en bois massif;

Étage intermédiaire: -

Belle suite avec 36m², avec dressing, salle de bains avec double vasque et base de douche et une terrasse;

- Chambre avec accès à la terrasse;
- Salle de bain avec base de douche;

Étage exclusif:-

Master-suite avec 48m², avec vue imprenable sur le jardin, le terrain de golf et le lac, terrasse avec 25m² face à l'est, balcon face à l'ouest, dressing au design exclusif, salle de bains avec baignoire où vous pourrez vous détendre en regardant un film et profiter simultanément du paysage et de la tranquillité du terrain de golf, et spacieuse douche à l'italienne;

Sous-sol:

- Salle de jeux avec 42m², billard et tous les accessoires, et avec accès direct au jardin;
-
- Salle de cinéma entièrement équipée avec projecteur 4K OPTOMA, écran LUMENE 4K / 8K et haut-parleurs DALI, offrant des moments de pur plaisir;
- Salle de bain avec base de douche;
- Chambre avec terrasse et cuisine kitchenette entièrement équipée;
- Suite avec salle de bain avec base de douche et accès direct au jardin;
- Garage pour deux voitures;
- blanchisserie;

Jardin:- Espace de loisirs avec piscine chauffée avec

pompe à chaleur et store thermique et électrique, mobilier pour piscine et salle à manger; pelouse et



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



arrosage automatique avec moins de 1 an, jardin agréable et avec une grande intimité;

- Salle de bain pour soutenir la piscine et la salle des machines;

-Extérieur avec zone pavée pour la voiture, portes électriques à l'entrée et au garage, caméras de sécurité autour de toute la propriété, alarme, sonnette intelligente;

Cette superbe villa dispose également:

- Chauffage au sol hydraulique, marque VIESSMAN;
- Système intelligent KNX qui permet tout le contrôle de la maison par téléphone mobile; -
- Système de couverture complète WI-FI à tous les étages et piscine;
- Cadres en PVC de marque KOMMERLING, avec double vitrage solaire;
- Rideaux de lin intégrés dans toutes les pièces (à l'exception d'une), dans le salon, le bureau, la cuisine et la salle de jeux;
- Trou d'eau avec les pompes respectives;

Caractéristiques de la propriété

- Terrasse
- Étages: 3
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Vue: Vue sur golf
- Système d'entrée vidéo
- Maison d'amis
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Forage
- Gymnase
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: E
- Balcon
- Garage
- Condominium privé
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Propriété en première ligne
- Alarme
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Garde-manger
- Situation calme
- Barbecue
- Domotique
- Vue imprenable
- L'eau du robinet



André Martins

912670462 ²

info@martinrealtypt.pt

T +351 912 670 462 ² · E info@martinrealtypt.pt
Rua António de Andrade, 1125C, Charneca De Caparica
AMI 13631

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)